

585 000 €

Contact agence

l'Adresse - STENA - l'Adresse - STENA

13 BD Ange Martin

13190 ALLAUCH

+33 4 91 05 13 13 / stena@ladresse.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 167 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 595 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Sud-est

Vue : Dégagée

État extérieur : A Rafraichir

Prestations :

piscine, Sous-sol, Interphone, Aspect  
Terrain: Paysage, Assainissement  
collectif, Clôture: MurParpaing, Jardin, Etat  
extérieur: Bon, Fenêtre: PVC Double  
Vitrage, Chambre en RDC, Plain-pied,  
Cheminée: Poêle à bois, Calme, Clair, Type  
d'Assainissement: Tout à l'égout, Style:  
Années 70, Aménagement du terrain:  
Paysage, Exposition Séjour: Sud, Neuf /  
Ancien: Ancien

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Document non contractuel

02/04/2025 - Prix T.T.C



## Maison 1293 Allauch

A vendre en exclusivité Villa T5 de 167 m<sup>2</sup> au pied du village 13190 ALLAUCH  
Découvrez cette spacieuse villa de 167 m<sup>2</sup> habitables (194 m<sup>2</sup> de surface utile)  
plus un grand garage de 85 m<sup>2</sup>, située dans un cadre privilégié au pied du  
charmant village d'Allauch. Un agencement fonctionnel et lumineux Au rez-de-  
chaussée, un vaste hall d'entrée vous accueille et dessert une première chambre  
ou bureau, ainsi qu'un escalier menant à l'espace de vie principal. A l'étage, vous  
trouvez : - Un séjour lumineux, exposé plein sud, ouvrant sur une belle terrasse. -  
Une cuisine indépendante. - Une salle de bain avec baignoire et douche. - Un WC  
indépendant. - Une buanderie. - Deux grandes chambres de 20 m<sup>2</sup> et 14 m<sup>2</sup>. - Une  
3ème chambre de 23 m<sup>2</sup> avec salle d'eau privative, bénéficiant de deux jardinets et  
d'un accès indépendant à la rue Confort et prestations La villa est équipée d'un  
système de chauffage par pompe à chaleur air/eau, d'un poêle à bois dans le  
séjour et de menuiseries en double vitrage pour un confort optimal en toute  
saison. Un espace extérieur agréable et une dépendance idéale Implantée sur  
une parcelle de 595 m<sup>2</sup>, la maison dispose d'une grande terrasse, d'un espace  
piscine sans vis-à-vis et d'une vue imprenable sur les collines d'Allauch. Le bien  
comprend également : Un garage/local de 85 m<sup>2</sup> avec un accès direct à la maison,  
parfait pour un artisan ou une activité professionnelle à domicile. Une

