

127 000 €

Contact agence

TRILLES IMMOBILIER

25 avenue du Maréchal FOCH

66250 SAINT LAURENT DE LA SALANQUE

0468509743 / trilles.immobilier@gmail.com

Achat idéal investisseur

3 pièces

Surface : 107 m²

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme

4 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



Idéal investisseur 1299 Amélie-les-Bains-Palalda

Immeuble de 2 appartements Amélie-les-Bains-Palalda Idéal investisseur. Excellente rentabilité !!! Idéalement placé sur les auteurs d'Amélie-les-Bains-Palalda, il se compose de deux T3 et d'un jardin. - En RDC un T3 de 47 m² composé d'une pièce de vie avec cuisine récente et fonctionnelle donnant un accès direct sur le jardin (partie privative). L'appartement dispose de deux chambres avec de magnifiques carreaux de ciment et d'une salle d'eau avec WC. - Au premier étage un duplex de type T3 de 60 m² composé d'une entrée avec couloir qui vient desservir une cuisine indépendante récente et fonctionnelle, une chambre, une salle d'eau, un Wc indépendant et un beau séjour très lumineux avec deux balcons. À l'étage vous trouverez une belle chambre mansardée et un dressing avec un point d'eau. Toutes les menuiseries sont en double vitrage PVC. Les appartements sont équipés de volets électriques solaires et volets catalans. Les deux appartements sont libres d'occupation et étaient loués 550€/mois chacun soit 13 200€ à l'année. CLASSE ENERGIE: D & CLASSE CLIMAT : D. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Réf mandat 1299. Honoraires charge vendeur. Contact: Nicolas TRABIS - Agent commercial - 06.27.49.73.95 - Agence TRILLES IMMOBILIER - 25 avenue Maréchal Foch - 66250 ST LAURENT DE LA SALANQUE - 04 68 50 97 43

