

228 500 €

**Contact agence**

**La Maison de l'Immobilier**

864 rue du village

27340 Criquebeuf sur seine

02 35 78 81 98 /

maisondelimmobilier276@gmail.com

**Achat pavillon**

**6 pièces**

**Surface : 123 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1180 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1982**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

4 chambres

1 salle de douche

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



**Pavillon 01173901 Andé**

EN EXCLUSIVITÉ: Proche d'Andé sur la commune de Muids. Pavillon comprenant en RDC: SAS d'entrée, cuisine aménagée/équipée, séjour/salon avec cheminée à foyer ouvert. salle d'eau (ou 6 ème chambre) , wc, 3 chambres. Au 1er Étage: 1 chambre et salle de jeux. Propriété sur 1180 m2 de terrain clos et arboré. Les +++ -Pavillon vivable de Plain-pied. -Sous-sol total de 81m2. - Chauffage par pompe à chaleur air/eau de 2019. - Situation au Calme "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Frais et charges :

228 500 € honoraires d'agence 3,72% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

