

850 000 €

Contact agence
IMMO CAB CEVENNES

12 rue Balore
30100 Alès

04 66 54 56 47 / contact@immocab.com

Achat villa contemporaine

Surface : 191 m²

Surface séjour : 74 m²

Surface terrain : 4183 m²

Année construction : 2021

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Fibre, Climatisation, Poêle bois,
Citerne 20m3, Double vitrage, Arrosage
automatique, Video surveillance,
Aspiration centralisée, Portail elect
visiophonne

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

2 garages

2 parkings

2 caves

Document non contractuel

22/01/2025 - Prix T.T.C

Classe énergie (dpe) : A



Villa contemporaine 711 Anduze

SECTEUR ANDUZE. Villa contemporaine de plain-pied, édifiée en 2021, sur une parcelle de 4183m² paysagée, agrémentée de sa piscine (10x4). D'une surface habitable de 191m²: Hall, Cuisine équipée ouvrant sur Séjour-Salon (73m²), Cellier, 3 Chambres (dont une avec salle d'eau), 1 Suite parentale avec Salle d'eau, toilette, dressing et coin bureau. 1 Salle de bain (baignoire, douche, wc), 1 Toilette. Dépendances: 2 Garages, 1 Abri (2 voitures), 2 Caves (local technique piscine et réserve d'eau 20m3). Prestations très haut de gamme. Situation privilégiée, dans un environnement sans aucune nuisance, A quelques minutes des commodités.

Frais et charges :

850 000 € honoraires d'agence inclus

