

361 000 €

Contact agence

ANDUZE Point I

7 bis Avenue Rollin

30140 Anduze

04 66 61 66 69 / contact@anduze-immo.com

Achat maison en pierre

5 pièces

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1400 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Montagne

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



## Maison en pierre 2990 Anduze

Très belle bâtisse en pierre de 130 m<sup>2</sup> niché dans son écrin de verdure de 1400 m<sup>2</sup> sur les hauteurs d'Anduze. Pièce de vie sur une vue imprenable de 28 m<sup>2</sup> avec insert bois, cuisine ouverture sur le séjour de 22 m<sup>2</sup> et 4 chambres de 11 m<sup>2</sup>, 16 m<sup>2</sup>, 14,50 m<sup>2</sup> et 17 m<sup>2</sup>, dont une parentale avec salle d'eau. Possibilité de créer en rdc une partie indépendante de 53 m<sup>2</sup> environ. Terrain piscinable avec une terrasse de 40 m<sup>2</sup> environ, avec vue panoramique. Taxe Foncière de 1200 euros Tout-à-l'égout PRIX : 361 000 EUR FAI Contact : Ribot.immoanduze@gmail.com katie Ribot 06.15.39.18.28

Frais et charges :

361 000 € honoraires d'agence inclus

