

315 000 €

Contact agence

ANDUZE Point I

7 bis Avenue Rollin

30140 Anduze

04 66 61 66 69 / contact@anduze-immo.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 118 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2200 m<sup>2</sup>

Année construction : 1977

Exposition : Sud est

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F



### Maison 3032 Anduze

Idéalement située sur les hauteurs d'Anduze, charmante maison individuelle de 118 m<sup>2</sup> habitable avec 120 m<sup>2</sup> d'annexes, composée de quatre chambres, elle bénéficie également d'une belle pièce de vie de 37 m<sup>2</sup> et une cuisine indépendante entièrement équipée. Chauffage au fuel et eau chaude électrique sont au rendez-vous. L'assainissement est collectif. Agrémentée d'une terrasse pour les beaux jours, elle s'implante sur un terrain de 2200 m<sup>2</sup>. L'état intérieur nécessite un rafraîchissement pour révéler tout son potentiel. Venez la découvrir !

Prix : 315 000 € FAI Contact : katie Ribot 0615391828

ribot.immoanduze@gmail.com

Frais et charges :

315 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C

