

1 650 000 €

Contact agence

Chancel Immobilier

6, Boulevard Chancel

06600 Antibes

+33(0)4 93 95 95 00 / chanc

Achat villa

Surface : 210 m²

Surface terrain : 1500 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Piscine, Calme

4 chambres

3 salles de douche

2 toilettes

2 garages

4 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

22/02/2025 - Prix T.T.C



Villa Antibes

Située dans un quartier recherché d'Antibes, cette villa individuelle de 210 m² offre un cadre de vie privilégié sur un terrain arboré de 1 500 m². Construite dans les années 70, elle allie charme et prestations modernes pour un confort optimal. La maison dispose de quatre chambres spacieuses et lumineuses. Le séjour, doté de larges ouvertures, s'ouvre sur une grande terrasse avec une vue dégagée sur le jardin paysager. La cuisine moderne et équipée complète cet espace de vie convivial. À l'extérieur, le jardin soigneusement entretenu accueille une piscine entourée de verdure ainsi qu'un espace détente aménagé sous une pergola. L'exposition sud-ouest assure un ensoleillement idéal tout au long de la journée. Cette villa bénéficie de prestations de qualité, notamment le double vitrage pour un meilleur confort thermique et acoustique. Un garage et plusieurs places de stationnement complètent le bien. Idéalement située, la propriété offre un accès rapide aux commerces, écoles et plages tout en garantissant calme et intimité.

Frais et charges :

1 650 000 € honoraires d'agence inclus

