

1 170 000 €

Contact agence

Le coin Immo

142 Chemin des Âmes du Purgatoire

06600 Antibes

04 93 349 323 / agence@le-coin-immo.fr

Achat villa

5 pièces

Surface : 176 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>

Année construction : 1950

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Prestations :

Piscine, Pool house, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie

4 chambres

3 salles de douche

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

02/10/2024 - Prix T.T.C



## Villa 2292 Antibes

Retour à la vente ! Quartier Bijou plage. Magnifique Villa rénovée en 2022 de 176m<sup>2</sup> sis sur un terrain de 1000m<sup>2</sup>. Sublime extérieur exposé SUD avec piscine, terrasse en bois, cuisine d'été, douche extérieure avec wc, terrain de pétanque et terrain de beach-volley. La Villa se compose au RDC d'une entrée donnant sur un grand séjour, d'une cuisine indépendante, d'une chambre principale avec sa salle d'eau et baignoire. A l'étage 3 chambres avec placards, et 2 salles de bains. A 5 minute de la mer. Proche toutes commodités. De plus 2 places de parkings complètent cette maison.

Frais et charges :

1 170 000 € honoraires d'agence inclus

