

1 660 000 €

**Contact agence**

**Angeles Immobilier**

4 avenue Gambetta

06600 Antibes

06 42 21 22 13 / contact@angeles-  
immobilier.fr

**Achat villa provençale**

**6 pièces**

**Surface : 188 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 51 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1520 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Beau terrain, Pool house, Piscine,  
Cheminée, Chambre de plain-pied, Garage,  
Studio de 27m<sup>2</sup>, Calme

4 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel



**Villa provençale 9 Antibes**

ANTIBES GROULES - Proche de la gare Antibes-Est, des lignes de bus et des plages, découvrez cette somptueuse villa provençale de 161,81m<sup>2</sup> et son studio indépendant de 27,02m<sup>2</sup>. La villa principale se compose au rez-de-chaussée, d'une belle pièce de vie avec un coin salle à manger et un coin salon avec cheminée, d'une cuisine ouverte, d'une chambre de plain-pied, d'une salle d'eau et d'un wc séparé. À l'étage, vous trouverez, une suite parentale avec son point d'eau et son balcon, deux chambres, un wc indépendant, ainsi qu'une mezzanine de 25m<sup>2</sup> aménagée en bureau, un wc indépendant. Les annexes de ce logement sont un garage de 25m<sup>2</sup>, deux parkings privés, un pool-house, un terrain de pétanque, un jardin de 1520m<sup>2</sup>, un studio avec entrée indépendante de 27m<sup>2</sup>. Appelez Jennifer au 06.42.21.22.13 pour une visite.

Frais et charges :

1 660 000 € honoraires d'agence inclus

