

1 260 000 €

Contact agence

Agence Varallo

8, Boulevard Albert 1er

06600 Antibes

04 93 34 83 83 / info@agencevarallo.com

Achat villa

5 pièces

Surface : 131 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1691 m<sup>2</sup>

Année construction : 2018

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Arrosage automatique, Buanderie, Portail  
automatique, Piscine

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

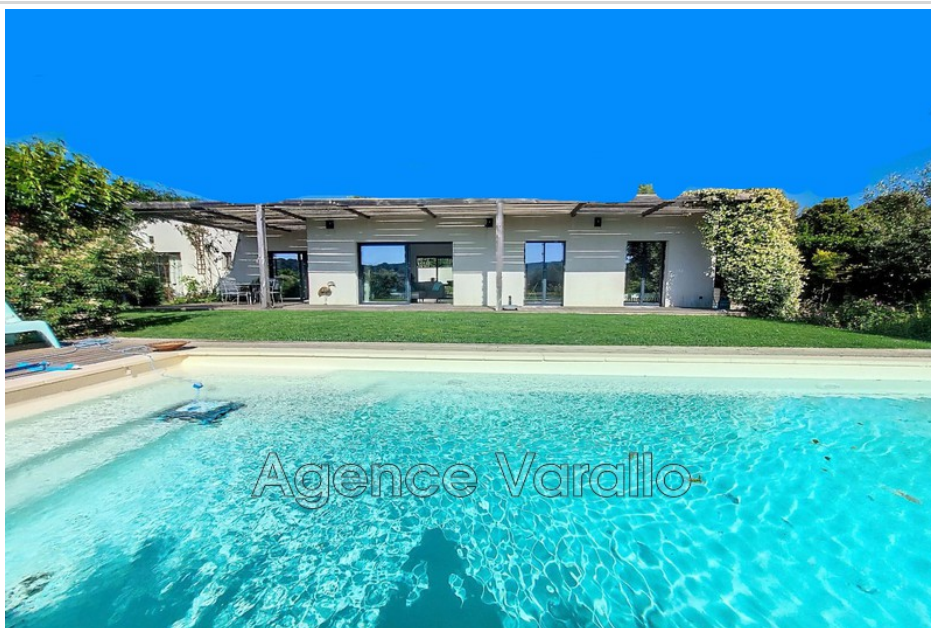
3 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

30/06/2024 - Prix T.T.C



### Villa 2765 Antibes

Très belle villa individuelle et ultra- moderne entièrement de plain- pied , construite en 2018, avec piscine chauffée et beau terrain plat , en position dominante avec très belle vue dégagée. La maison très lumineuse est composée d'un très beau séjour traversant avec salle à manger salon, cuisine équipée formant un bel espace de 54.61 m2 ouvrant sur deux magnifiques terrasses l' une de 58 m2 donnant sur la piscine et le jardin et l' autre terrasse avec agréable patio d' une surface de 18 m2. La cuisine est parfaitement équipée avec de belles prestations, elle est prolongée par une buanderie, 3 chambres dont une de 23.55 m 2 deux autres de 10.17 m 2 et 13.50 m 2 et un bureau , salle de bains avec baignoire, douche et toilettes+ Wc indépendant. La maison est classée A en énergie et gaz à effet de serres ,pompe à chaleur hiver/été . Parking pour 3 véhicules . A découvrir absolument Exclusivité Situation du bien consultable sur [www.https://georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

1 260 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

