

1 260 000 €

Contact agence

Antibes Sud Immobilier

2208, Route de Grasse

06600 Antibes

+33 (0)4 93 74 63 67 / contact@antibes-sud-immobilier.com

Achat villa

7 pièces

Surface : 260 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 1912 m²

Année construction : 1993

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Calme, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie

4 chambres

4 terrasses

2 salles de bains

3 toilettes

1 garage

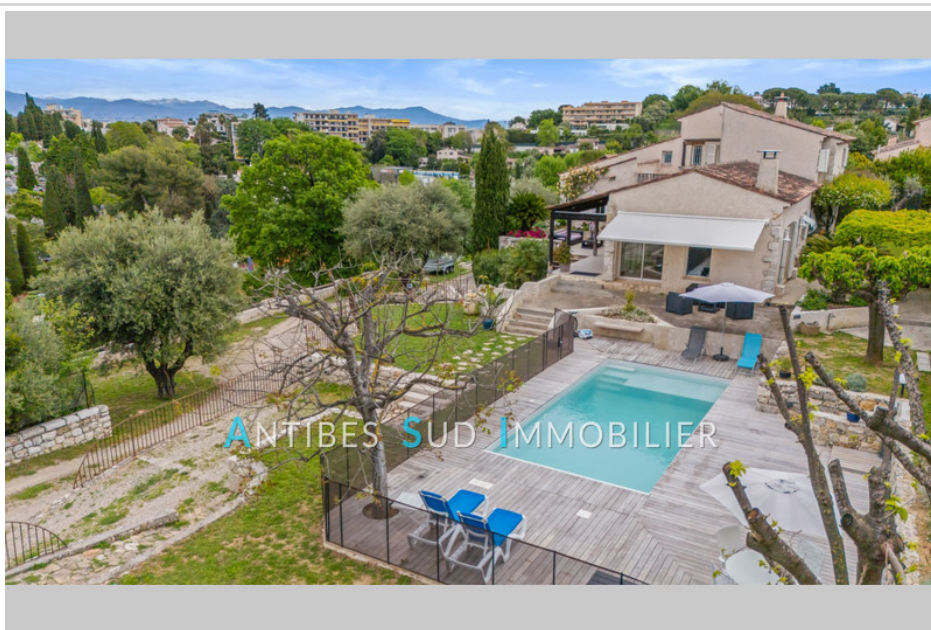
6 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel



Villa 1025 Antibes

CO-EXCLUSIVITE MI-HAUTEURS SECTEUR RABIAE ESTAGNOL Exposition Sud/Ouest - Vue dégagée Très belle opportunité pour cette vaste villa de 248m² Loi Carrez (mais surface réelle totale de 440m²)- Excellente construction sur 3 niveaux composée de: - Au rez-de-chaussée: séjour de 50m² avec cheminée, cuisine avec coin repas, buanderie, bureau, WC invité, suite parentale (chambre, salle de bains baignoire + douche, wc, dressing) - A l'étage: deux grandes chambres dont une donnant sur une terrasse de 20m², salle de bains baignoire + douche + wc, et une troisième chambre mansardée (toiture pouvant être réhaussée) - En complément se trouve au niveau inférieur, un beau studio de 38m² (rapport locatif intéressant), un grand garage -atelier de 55m², une grande pièce aveugle de 56m² (idéal salle de jeux ou salle de sport), cave, rangements..... Terrain de 1960m² avec oliviers et arbres fruitiers Maison d'architecte rénovée en 2021 bénéficiant de belles prestations (clim en gainable + splits, adoucisseur d'eau, chauffage à gaz avec entretien, aspiration centralisée, piscine chauffée de 2022 avec couverture Proche de toutes commodités, écoles, accès bus et axes principaux UNE VISITE S'IMPOSE TRES VITE COUP DE COEUR!!!

Frais et charges :

1 260 000 € honoraires d'agence inclus

