

640 000 €

Contact agence

Villa Urbana

36, avenue de l'Estérel, rond point St Honorât

06160 Juan-les-Pins

04 83 88 33 83 / info@villa-urbana.immo

Achat maison

Surface : 109 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 472 m<sup>2</sup>

Année construction : 1976

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A moderniser

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied,

Buanderie, Portail automatique

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

04/11/2024 - Prix T.T.C



### Maison 153 Antibes

Dans le secteur prisé du Roi Soleil à Antibes, charmante maison individuelle de 109 m<sup>2</sup> sur un terrain de 472 m<sup>2</sup>. Exposée Est et Ouest : elle offre une vue apaisante sur un jardin. Elle se compose sur deux niveaux, avec un agréable séjour de 21 m<sup>2</sup> animé par une traditionnelle cheminée. Elle dispose d'une cuisine indépendante, de 4 chambres au total, 2 salles de bains et 2 toilettes. Profitez également de sa terrasse à l'étage, d'une buanderie, un garage et d'un portail automatique pour plus de confort. Il est possible de garer 2 à 3 voitures de plus dans la cour intérieure. Cette maison est à rafraîchir et à moderniser pour révéler tout son potentiel. Nombreuses possibilités de réaménagement pour transformer cette maison à votre image. Une belle opportunité à saisir !

Frais et charges :

640 000 € honoraires d'agence inclus

