

64 200 €

**Contact agence**

**Cabinet Le Seuil Immobilier**

103 rue des Marchands

84400 Apt

04 90 04 80 46 /

administration@luberonleseuilimmobilier.fr

**Achat idéal investisseur**

**8 pièces**

**Surface : 93 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 46 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Citadine**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Calme

4 chambres

2 salles de douche

1 cave



**Idéal investisseur 2090\* Apt**

**SOUS OFFRE.** Découvrez une opportunité unique avec Le Seuil Immobilier Luberon : un immeuble en R+3 d'environ 95 m<sup>2</sup>, situé en plein cœur du centre-ville d'APT. Cette propriété offre un potentiel incroyable, mais nécessite une rénovation complète. Idéalement situé pour profiter pleinement de tout ce que la charmante ville d'APT a à offrir. Ne manquez pas cette chance de réaliser un investissement prometteur dans l'un des endroits les plus recherchés de la région. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et discuter des nombreuses possibilités qu'offre ce bien exceptionnel. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

64 200 € honoraires d'agence 6,54% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

