

180 000 €

**Contact agence**

**Cabinet Le Seuil Immobilier**

103 rue des Marchands

84400 Apt

04 90 04 80 46 /

administration@luberonleseuilimmobilier.fr

**Achat idéal investisseur**

**5 pièces**

**Surface : 110 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 30 m<sup>2</sup>**

**Année construction : avant 1949**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Électrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Arrosage automatique

4 chambres

4 salles de douche

4 toilettes

1 cave



**Idéal investisseur 2114 Apt**

Luberon LE Seuil Immobilier, vous propose à la vente un immeuble de rapport, qui se compose de quatre studios et d'un local d'entreposage au rez-de-chaussée, avec la possibilité de le transformer en studio. Actuellement, deux studios sont loués. Travaux de rafraîchissement à prévoir. Détails des logements :  
Rez-de-chaussée : local de stockage transformable en studio d'environ 20 m<sup>2</sup>  
Studio au 1er étage : 17,62 m<sup>2</sup> Studio au 2ème étage : 19,87 m<sup>2</sup> Studio au 3ème étage : 21,1 m<sup>2</sup> Studio au 4ème étage : 31,55 m<sup>2</sup> État locatif actuel : Studios du 1er et 2ème étages : loués 1er étage : 290,72 € + 10 € de charges 2ème étage : 314,01 € + 10 € de charges Studios des 3ème et 4ème étages : libres Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

180 000 € honoraires d'agence 5,56% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

