

405 000 €

Contact agence

Chic Immobilier

31 Rte Nationale

66700 Argelès-sur-Mer

04 68 81 73 33 / contact@chic-immobilier.fr

Achat maison de caractère

6 pièces

Surface : 155 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 15 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Rénové

État extérieur : Rénové

Prestations :

Double vitrage, Calme, Climatisation

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

02/10/2024 - Prix T.T.C



Maison de caractère 155A/24 Argelès-sur-Mer

Découvrez cette authentique bâtisse de caractère installée au cœur du charmant village d'Argelès-sur-Mer, composée d'une maison d'environ 125m² et d'un appartement 2 pièces de 30m². La maison vous séduira avec ses pierres et poutres apparentes ainsi que son lumineux séjour de 40m² exposée sud-ouest ouvrant sur une terrasse sans vis-à-vis. La cuisine, de type américaine, est entièrement équipée. Récemment rénovée, elle dispose également d'un bureau et de 2 spacieuses chambres avec de grands placards, dont une magnifique suite avec salle de bain comprenant douche à l'italienne et baignoire balnéo. Pour plus de confort, la maison dispose d'un chauffage par climatisation réversible et du double vitrage sans oublier son grand garage avec buanderie à porte électrique. A cela vient s'ajouter un bel appartement indépendant 2 pièces d'environ 30m² avec une cour de 9m² rénové avec gout idéal pour accueillir des amis ou simplement mettre en location. Avec ses prestations de qualité, cette demeure saura séduire les amoureux de l'ancien à la recherche d'une habitation confortable à proximité de toutes commodités. Coup de coeur assuré pour cette maison! Toutes les informations sur georisques.gouv.fr pour consulter les risques liés à la situation géographique de cette annonce. Pour tout complément d'information contacter l'agence.

Frais et charges :

