

613 600 €

Contact agence

Agence AVL C

32 route de la Crau

13200 Arles

04 90 97 72 79 / info@avlcimmo.fr

Achat maison

Surface séjour : 52 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Arrosage automatique,
Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

31/01/2025 - Prix T.T.C



Maison 265 Arles

Venez découvrir cette magnifique villa de style provençale de plain-pied idéalement située entre les Alpilles et la Camargue dans le quartier très prisé de Pont de Crau. Elle vous offre un espace de vie avec un séjour salon lumineux de 52 m² avec cheminée à insert, une cuisine séparée aménagée, quatre chambres, une salle d'eau, un dressing, une buanderie et un garage double. Du côté extérieur, vous serez séduit par l'espace piscine de 15x6m avec son pool-house pour des moments conviviaux entre amis ou en famille. Rénovation des façades, fosse septique aux normes. D'une superficie totale de 150 m² sur un terrain de 2094 m². Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur. À proximité, vous disposerez des transports en commun, de l'école primaire et de la zone commerciale de Fourchon.

Frais et charges :

613 600 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus

