

1 370 000 €

Contact agence

Acanthe Immobilier

29, Avenue Jean Jaurès

34170 Castelnaud le Lez

04 67 79 26 26 /

contact@acanthemobilier.com

Achat villa provençale

Surface : 200 m²

Surface séjour : 54 m²

Surface terrain : 4116 m²

Année construction : 1993

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Exceptionnel

Prestations :

Climatisation réversible, Adoucisseur,
Piscine au sel, Cheminée, Alarme, Double
vitrage, Arrosage automatique, Vide
sanitaire, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage



Villa provençale Assas

Exclusivité. Acanthe Immobilier vous présente une belle villa languedocienne à 15 minutes au nord est de Montpellier, dans un environnement privilégié au calme absolu. La maison est de 200m² env. de surface habitable et offre au rez-de-chaussée, un vaste espace de vie de 70m² constitué d'un séjour et d'une cuisine attenante fermée et équipée, une buanderie, et une mezzanine de 14 m² pouvant servir de bureau ou de coin télévision. On trouve également une suite parentale de 30m² et d'une chambre supplémentaire de 12 m². L'étage se compose d'une deuxième suite parentale, et une quatrième chambre. A l'extérieur, le terrain de 4100m² clôturé et arboré, avec une belle piscine au sel et un jacuzzi, est parfaitement entretenu ; il est divisible autorisant jusqu'à deux parcelles supplémentaires. Un double garage de 73 m² vient compléter cette belle propriété. Un véritable havre de paix à visiter absolument. Contact: Fariba sadre: 06 10 27 87 62

Frais et charges :

1 370 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

23/11/2024 - Prix T.T.C