

629 000 €

Contact agence

Agence Coulange

11, Bld Anatole France

13600 La Ciotat

04 42 83 14 14 / info@agencecoulange.com

Achat villa

5 pièces

Surface : 115 m²

Surface terrain : 560 m²

Année construction : 2014

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Alarme, Jacuzzi spa, Climatisation réversible gainable, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Jardin paysagé, Panneaux solaires

4 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

27/09/2024 - Prix T.T.C



Villa 84 Aubagne

Découvrez cette jolie villa de 2014 située à Aubagne... Conçue pour combiner confort moderne et convivialité, cette maison se distingue par ses aménagements de qualité et son environnement paisible ! En rez-de-jardin, un accueillant hall d'entrée vous mène au séjour avec cuisine ouverte, parfaitement équipée et conçue pour les moments de partage. Le séjour, s'ouvre sur la terrasse extérieure, offrant une vue imprenable sur la piscine et le jardin de 543 m². L'espace nuit se compose d'une suite parentale, avec sa propre salle d'eau et dressing, et d'une chambre supplémentaire pouvant servir de bureau ou de chambre d'invités, selon vos besoins, ainsi qu'un wc. L'étage offre deux belles chambres, une salle d'eau et une salle de bains ainsi qu'un wc séparé. L'espace extérieur dispose d'une terrasse en bois accueillante, parfaite pour des repas en plein air ou simplement pour se détendre au bord de la piscine ! Abri vélo, deux places de stationnement, panneaux solaires, double vitrage, arrosage automatique, caméras de surveillance, alarme... ASL : 80€/an de charges Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez l'agence au 04 42 83 14 14 !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 80 €

Bien en copropriété

629.000 € honoraires d'agence 2,28% à la charge de l'acheteur inclus

