

735 000 €

Contact agence

Prestige Immobilier

165 av gabriel peri

13400 Aubagne

06 66 16 10 04 / contact@immodeprestige.com

#### Achat maison

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Année construction : 1850

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

#### Prestations :

Piscine, Coin barbecue, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

5 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

02/10/2024 - Prix T.T.C

## Maison 100 Aubagne

Prestige Immobilier vous propose à la vente sur Aubagne, une maison de 165 m<sup>2</sup> environ présentant de beaux volumes sur un terrain de 1400 m<sup>2</sup> environ. Très rare à la vente grâce à son charme et son histoire ! Le jardin agréablement aménagé promet de beaux moments en famille. En extérieur, vous profiterez de la terrasse, d'une vaste cuisine d'été abritée ainsi que de l'espace piscine, le tout, idéalement exposé. Cette maison se compose en rez-de-chaussée d'une entrée avec rangement, de toilettes, d'une salle de bains, de deux chambres, d'une pièce à vivre très spacieuse, d'une cuisine entièrement équipée et d'un cellier. A l'étage un vaste palier nous accueille sur lequel on y trouve deux chambres, une salle d'eau et des toilettes. Une cave et un garage avec accès direct à la maison viennent compléter cette propriété.

Frais et charges :

735 000 € honoraires d'agence inclus

