

995 000 €

Contact agence

Orion Immobilier

503 Avenue de la Mer

06210 Mandelieu-la-Napoule

+33 (0)4 93 47 40 33 / info@orionimmobilier.fr

Achat villa

5 pièces

Surface : 182 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>

Année construction : 1992

Exposition : Sud

Vue : Montagne

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Climatisation, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

1 garage

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

24/08/2024 - Prix T.T.C



## Villa 2489 Auribeau-sur-Siagne

En vente, splendide villa individuelle, idéalement située à Auribeau-sur-Siagne. Cette demeure, construite en 1992 et en excellent état, offre une surface habitable de 182 m<sup>2</sup> répartie sur deux niveaux, et se trouve sur un terrain de 1000 m<sup>2</sup>. La maison, orientée plein Sud, jouit d'une exceptionnelle vue sur la montagne. Elle dispose de 4 chambres, une salle de bain, deux salles de douche ainsi qu'une cuisine équipée. Parmi les prestations proposées : piscine, climatisation, chambre de plain-pied, double vitrage, buanderie, portail automatique et un cadre paisible. La villa comprend également un garage, 2 places de parking privées et une cave.

Frais et charges :

995 000 € honoraires d'agence inclus

