

397 000 €

Contact agence

Domus Immobilier

41, Boulevard de la Libération

84450 Saint-Saturnin-Lès-Avignon

04 90 22 17 98 / contact@domus-immobilier.fr

Achat maison de maître

5 pièces

Surface : 157 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 415 m²

Année construction : 1906

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Carreaux de ciment, Buanderie,

Climatisation, Hauteur sous plafond 3,3m,

Gouttières, Double vitrage

4 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

3 toilettes

4 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

20/10/2024 - Prix T.T.C



Maison de maître 4755 Avignon

Un charme fou ! Authenticité, luminosité & volumes. Ravissante maison bourgeoise des années 1900 avec cour et appartement loué. La maison s'articule autour d'un superbe escalier central qui va distribuer au rez-de-chaussée un salon, une cuisine avec salle à manger, un bureau et un espace buanderie avec toilettes. À l'étage, vous trouverez trois superbes chambres (18m², 17m², 14m²) et un bureau très lumineux. Enfin, un espace de grenier aménageable est accessible dans la continuité de l'escalier au 2ème étage. Atout supplémentaire, un appartement d'environ 35 m², loué en meublé 600€/mois avec une entrée indépendante. Carreaux de ciment, cheminées en marbre, hauteur sous plafond, double vitrage... Très rare sur le secteur ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

397 000 € honoraires d'agence inclus

