

294 000 €

Contact agence

ANDUZE Point I

7 bis Avenue Rollin

30140 Anduze

04 66 61 66 69 / contact@anduze-immo.com

Achat villa

6 pièces

Surface : 141 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1240 m<sup>2</sup>

Année construction : 2010

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

4 parkings

Document non contractuel

22/01/2025 - Prix T.T.C



### Villa 3037 Bagard

Bagard cette charmante maison de plain-pied, construite en 2010, offre une surface habitable de 141 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1240 m<sup>2</sup>. L'orientation est-ouest assure une belle luminosité à travers le séjour de 35 m<sup>2</sup> et la cuisine américaine équipée. La maison dispose de quatre chambres, une salle de bain, une salle d'eau et deux toilettes. Vue imprenable sur le jardin. Bien que l'intérieur soit en bon état, quelques rafraîchissements seraient à prévoir notamment l'enduit extérieur. Prestations supplémentaires : chambre de plain-pied, double vitrage, buanderie et calme. Enfin, la villa bénéficie d'une terrasse et du chauffage par climatisation réversible. Prix : 294 000 € FAI Contact : katie Ribot 0615391828 ribot.immoanduze@gmail.com

Frais et charges :

294 000 € honoraires d'agence inclus

