

439 000 €

Contact agence

Devier Immobilier SGM

45, Plan des cafés

34160 St Genies des Mourgues

04 67 86 28 70 / agence@devier-immobilier.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 120 m²

Surface séjour : 43 m²

Surface terrain : 214 m²

Année construction : 2008

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation reversible, Double vitrage,
Portail électrique, Adoucisseur d'eau

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Maison 8124 Baillargues

Maison pleine de charme dans un esprit loft à Baillargues, proche gare et commodités ! Idéalement située à Baillargues, à seulement quelques minutes de la gare et des commodités, cette maison construite en 2008 offre un véritable coup de cœur grâce à son style loft, son cachet et sa fonctionnalité. Entièrement rénovée avec goût en 2016, elle offre une surface habitable de 120 m² sur un terrain de 214 m², sans aucun vis-à-vis. Très lumineuse, elle se compose au rez-de-chaussée d'une agréable pièce de vie d'environ 43 m², incluant une cuisine américaine entièrement équipée (frigo américain, îlot central en granit du Brésil, hotte escamotable, cave à vin..) . Vous y trouverez également un dressing indépendant, deux chambres (dont une avec un accès à une terrasse privative), une salle de bain ainsi qu'un WC indépendant. À l'étage, une grande mezzanine offre un espace idéal pour un bureau 2 places fait sur mesure, intégrant des espaces de rangement. Vous disposerez également de deux chambres supplémentaires, dont une suite parentale avec salle d'eau, ainsi qu'un deuxième WC indépendant. Côté prestations, la maison dispose de trois places de stationnement privatives, d'une dépendance d'environ 10 m², d'un adoucisseur d'eau et de la climatisation réversible. Il s'agit d'un bien rare sur le secteur, alliant confort, caractère et emplacement privilégié. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez Devier Immobilier au 04.67.86.28.70.

