

75 000 €

Contact agence
Agence Charvy-Bonneau

1, rue Joseph Pujol
09200 Saint-Girons

05 61 66 01 76 / agencecharvy@gmail.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 114 m²

Surface séjour : 20 m²

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Ardoises

4 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : G

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

12/03/2025 - Prix T.T.C



Maison 756 Balaguères

Maison de village à l'architecture typique de nos vallées, située dans un petit hameau entre ST GIRONS et CASTILLON EN COUSERANS, à finir de rénover. Elle comprend une entrée, une cuisine communiquant avec le salon, une buanderie et des toilettes, à l'étage 4 chambres, des toilettes et une petite salle d'eau. Attenante sur l'arrière une petite cour et un peu plus loin un garage en pierre (toit en tôle). La maison est chauffée par le poêle à bois du salon et des radiateurs électriques, menuiseries en simple vitrage. Taxe foncière 506 euros. Le bien idéal pour les fans de rando, de nature et de pêche.

Frais et charges :

75 000 € honoraires d'agence 6,67% à la charge de l'acheteur inclus

