

1 630 000 €

Contact agence

Scandimmo

143 boulevard René Cassin

06200 Nice

07 49 19 64 06 / twimmo@franskbolig.fr

Achat maison

5 pièces

Surface : 128 m²

Surface terrain : 230 m²

Vue : Mer panoramique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Prestations :

Piscine chauffée, Calme, Plage à pied, Climatisation, Commerces à pied, Double vitrage, Alarme, Rénovée, Aucun vis à vis

4 chambres

2 terrasses

4 salles de douche

3 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

18/07/2024 - Prix T.T.C



Maison 722 Bandol

En exclusivité, magnifique haut de villa spacieuse avec une vue panoramique sur la Méditerranée! Située sur les hauteurs de Bandol, dans un quartier calme et recherché, cette propriété contemporaine (128 m²) nous surprend dès qu'on franchit la porte d'entrée et arrive dans le hall d'entrée - le regard est automatiquement attiré vers les grandes baies vitrées et la vue mer. Le séjour, très lumineux, est prolongé par une superbe terrasse offrant des espaces de détente et un coin repas. Le living est ouvert sur la cuisine, ravissante et moderne, avec son coin repas. Deux belles chambres, dont une avec accès à la terrasse, et leurs salles d'eau privées et wc, complètent ce niveau. Une troisième chambre avec sa salle d'eau se trouve à l'étage, et cette chambre a en plus accès à une terrasse - tournée vers la mer également. Une dépendance d'environ 30 m² vous offre la possibilité d'accueillir vos amis ou votre famille facilement. La maison a un joli jardin d'environ 200 m avec une piscine chauffée - toujours avec cette sublime vue mer! 3 places de parking devant la maison. La propriété, à environ 1.5 km du port de Bandol et ses commerces, a récemment été rénovée avec soin et beaucoup de goût. Elle est climatisée, et possède des avantages comme des placards à l'entrée, des wc séparées à l'entrée en plus des wc dans les salles d'eau, de 3 places de parking. Vendue meublée. Possibilité d'acheter la partie rez-de-chaussée pour acquérir la villa complète. N'hésitez pas d'appeler Ida au 06 62 68 66 14 pour plus d'informations et des photos. Pour les risques aux alentours, les plans et les photos exposés sont disponibles sur les sites : www.georis.com Frais et charges à l'usage de la commune. Bien en copie. 2 lots dans la commune. 30 000 € honoraires d'agence.

