899 000 €

Contact agence
Cabinet Delta Immobilier
225 avenue du 2eme Spahis
83110 Sanary-sur-Mer
04 94 07 07 38 / contact@cabinetdelta.com

Achat maison contemporaine
6 pièces
Surface : 123 m²

Surface séjour : 32 m²
Surface terrain : 400 m²
Année construction : 1973
Exposition : Sud est
Vue : Jardin
Eau chaude : Thermodynamique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Rénové
Couverture : Tuiles

Prestations :
Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique

4 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
2 salles de douche
3 toilettes
3 parkings
1 cave

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
05/11/2024 - Prix T.T.C

Maison contemporaine 1663 Bandol

COUP DE COEUR ! Elégante Villa Mitoyenne avec Piscine et Intérieur Contemporain Découvrez sans plus attendre cette élégante villa mitoyenne entièrement rénovée en 2022 avec un soin exceptionnel et aux finitions soignées offrant un cadre de vie moderne dans un des quartiers les plus prisés de Bandol. À proximité des commodités, cette villa lumineuse de 124 m2 vous séduira par son intérieur contemporain. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien alliant confort et charme. Dès l'entrée, un charmant studio indépendant de plain-pied, équipé d'une salle de bain moderne et d'une terrasse privative, offre de multiples possibilités : location saisonnière, suite parentale, espace professionnel ou bureau. Ce premier espace mène ensuite vers un vaste salon-salle à manger baigné de lumière, qui se prolonge par une élégante cuisine ouverte et toute équipée. Cette dernière est dotée d'une verrière tendance et s'ouvre sur une terrasse ombragée, idéale pour des moments de détente ou des repas conviviaux, avec un accès direct au jardin privatif paysagé en restanque de 400m2 soigneusement aménagé. Ces terrasses ombragées et la piscine intégrée dans cet écrin de verdure invitent à la détente et aux moments de convivialité en famille ou entre amis créant ainsi une oasis de sérénité. Au même niveau, vous trouverez également un grand espace de rangement, une chambre confortable et une spacieuse salle d'eau. L'étage supérieur dévoile une première chambre av um pour profit
seconde sa , et une grand
intégrés. La de trois plac
confort sup maison est u
chic et fonc dre exception
énergétique un usage star
280 euros p rix de l'énergie
risques de la région sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr.

Frais et charges :
Charges courantes annuelles 200 €
Bien en copropriété
2 lots dans la copropriété 899 000 € honoraires d'agence inclus

www.twimmo.com