

1 630 000 €

Contact agence

à la bonne porte

19 cours mirabeau

13100 Aix-en-Provence

06 28 91 23 58 / o.buyse@alabonneporte.fr

Achat villa contemporaine

4 pièces

Surface : 129 m²

Surface séjour : 58 m²

Surface terrain : 400 m²

Année construction : 1985

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Rénové

État extérieur : Rénové

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Alarme, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme, Climatisation, Volets roulants électriques

4 chambres

1 terrasse

4 salles de douche

3 toilettes

3 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Villa contemporaine 152 Bandol

Si vous recherchez un véritable coin de paradis, vous l'avez trouvé ! Je vous propose en co-Exclusivité, ce HAUT DE VILLA de prestige, niché sur les hauteurs de Bandol, proche du célèbre Golf Club Dolce Frégate dans cette splendide région varoise. Ce bien d'exception offre une vue mer panoramique époustouflante à 180 ° et il est vendu meublé. NB : Possibilité d'acquérir aussi le bas de villa (nous consulter). Le salon, à la décoration contemporaine et soignée, ouvre sur une sublime cuisine / salle à manger raffinée avec cave à vin. Dans le prolongement de cette spacieuse et lumineuse pièce de vie, vous profiterez d'une large terrasse de 36 m² qui plonge sur la méditerranée. Également de plain-pied, vous profiterez de 2 suites parentales avec salle de douche et WC. La 3ème suite, située à l'étage, dispose de son solarium au panorama là aussi époustoufflant. Vient s'ajouter, une dépendance de 32 m² qui vous permettra de recevoir famille ou amis. Dans ce coin de paradis totalement ouvert sur l'extérieur, vous vivrez comme dans une maison, grâce à son jardin privatif d'environ 200 m² avec piscine équipée de sa pompe à chaleur. Ce bien d'exception, à 5 mn des plages et des commodités, et proche des axes autoroutiers offre un cadre de vie paisible et envoutant. Ce bien vous est proposé avec 3 places de parking privatives et portail sécurisé et est vendu au prix de 1 630 000 euros HT. Pour davantage de photos ou dossier complet, je suis à votre

