

360 000 €

Contact agence

Laroca Immobilier

Place de la mairie

66740 Laroque des Albères

33 (0)4 68 39 20 94 / info@laroca-immobilier.com

Achat idéal investisseur

6 pièces

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Prestations :

Chambre de plain-pied

4 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 caves



### Idéal investisseur 3915 Banyuls-sur-Mer

Banyuls sur mer - Proche plage ! Situé dans une petite copropriété, petit ensemble composé de 2 appartements indépendants : Rez-de-chaussée : un appartement à rénover d'environ 55 m<sup>2</sup> habitable avec entrée, cuisine séparée, séjour avec balcon et vue dégagée sur la ville, 2 chambres, salle d'eau et wc séparés. 1 cave non attenante. Étage 1 : un appartement d'environ 55 m<sup>2</sup> habitable comprenant avec entrée, cuisine ouverte sur séjour, grand balcon avec superbe vue dégagée, 2 chambres, salle d'eau et wc séparés. 1 cave non attenante. Un garage vient compléter ce produit rare ! Renseignement Laroca Immobilier Banyuls sur mer : 06 30 86 02 21

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 200 €

Bien en copropriété

360 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

