

365 000 €

Contact agence

Domus Immobilier

41, Boulevard de la Libération

84450 Saint-Saturnin-Lès-Avignon

04 90 22 17 98 / contact@domus-immobilier.fr

Achat maison

5 pièces

Surface : 124 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 474 m<sup>2</sup>

Année construction : 2016

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasses, Proche des commodités,  
Climatisation, Terrain de pétanque, Calme,  
Garage, Portail automatique, Gouttières,  
Poêle à bois, Double vitrage

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : C

03/04/2025 - Prix T.T.C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Maison 4864 Beaumes-de-Venise

Belle et élégante villa familiale au calme, située proche des commodités de la commune de Beaumes de Venise. Bâtie en 2016 aux normes RT 2012, avec une superficie généreuse de 124 m<sup>2</sup>, dans un très bon état de finitions. Sa construction expose sa belle et lumineuse pièce de vie de 50 m<sup>2</sup> avec une vue dégagée sur les Dentelles de Montmirail et le Mont Ventoux (sur le côté). La cuisine américaine est équipée et prête à l'emploi. Le confort de ses 4 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau & dressing, 1 salle de bains, 2 toilettes, un grand garage avec mezzanine pour le rangement supplémentaire, terrasses couvertes, terrain de pétanque & nombreux stationnements. Autres prestations haut de gamme incluent un mode de chauffage pompe à chaleur air/air réversible, un poêle à bois Jotul, portail automatique pour l'entrée et le garage, arrosage automatique avec la possibilité de se raccorder au canal de Carpentras, meubles sur mesure fait par artisans, gouttières, menuiseries double vitrage, un DPE en C... Une maison qui incarne le goût et la sérénité, un endroit vraiment agréable à vivre vous attend ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

365 000 € honoraires d'agence inclus

