

599 000 €

Contact agence

Luxury Provence

531 avenue paul jullien

13100 Le Tholonet

0442944548 / direction@luxury-provence.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1011 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État extérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Cheminée, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

05/11/2024 - Prix T.T.C



## Maison 144 Belcodène

Belcodène, dans un environnement agréable, au calme, tout en étant proche du centre du village, nous vous invitons à découvrir cette très jolie maison rénovée avec des matériaux de qualité sur un terrain arboré d'environ 1 000 m<sup>2</sup>. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, un séjour double avec espace salle à manger ouvrant sur la terrasse et un coin salon cosy, d'une cuisine semi-ouverte, un grand cellier, un WC, un grand garage avec accès direct à la maison. A l'étage, vous trouverez une suite parentale avec salle d'eau et dressing, deux chambres et un bureau. Équipements : panneaux solaires en autoconsommation, fosse septique conforme, double vitrage, isolation par l'extérieur, cheminée avec insert. Besoin de plus de renseignements ? Contactez Nathalie au 06 10 09 72 07

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Nathalie Potet EI, agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculé(e) au RSAC de Marseille sous le numéro 843 463 746, titulaire de la carte de collaborateur pour le compte de la société Luxury Provence CPI13102024000000677 délivrée par la CCI de Marseille.

Frais et charges :

599 000 € honoraires d'agence inclus

