

714 000 €

Contact agence

Luxury Provence

531 avenue paul jullien

13100 Le Tholonet

0442944548 / direction@luxury-provence.com

Achat maison

8 pièces

Surface : 144 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 3783 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

Prestations :

Piscine, Climatisation, Double vitrage,
Cheminée, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

6 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

02/04/2025 - Prix T.T.C



Maison 184 Belcodène

Belcodène, dans un magnifique environnement, au grand calme, tout en étant proche du centre du village, venez découvrir cette maison T5/6 + T2 indépendant, très bien entretenue, sur un terrain arboré et paysagé d'environ 3 800 m² avec piscine. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un grand séjour lumineux et avec une belle hauteur sous plafond ainsi qu'une cuisine ouverte. Une mezzanine accueille le salon TV ainsi que 2 chambres et un WC avec point d'eau. En demi niveau inférieur, vous trouverez 2 chambres supplémentaires, une salle d'eau, un WC. Un T2 indépendant avec terrasse, facilement reliable à la maison principale, ainsi qu'un double garage, un atelier et un chalet complètent le bien. Prestations : Climatisation réversible, cheminée insert, double vitrage, toiture récente, portail automatique, piscine couverte, nombreux stationnements. Une remise à votre goût est à prévoir. Besoin de plus de renseignements ? Contactez Nathalie au 06 10 09 72 07 La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Nathalie Potet EI, agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculé(e) au RSAC de Marseille sous le numéro 843 463 746, titulaire de la carte de collaborateur pour le compte de la société Luxury Provence CPI13102024000000677 délivrée par la CCI de Marseille. Frais et charges :

714.000 € honoraires d'agence inclus

