

745 000 €

Contact agence

Diane Immobilier

9, rue Guizot

30000 Nîmes

04 66 21 60 00 / diane.immo@wanadoo.fr

Achat villa

6 pièces

Surface : 162 m²

Surface séjour : 42 m²

Surface terrain : 6100 m²

Vue : Dégagée

État intérieur : Bon

État extérieur : Exceptionnel

Prestations :

Piscine, clim reversible dans chaque pièce,
CHALET 2 pièces 35 m², POD en sus,
Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Cuisine d'été, Buanderie, Portail
automatique, Calme

4 chambres

3 terrasses

4 salles de douche

4 toilettes

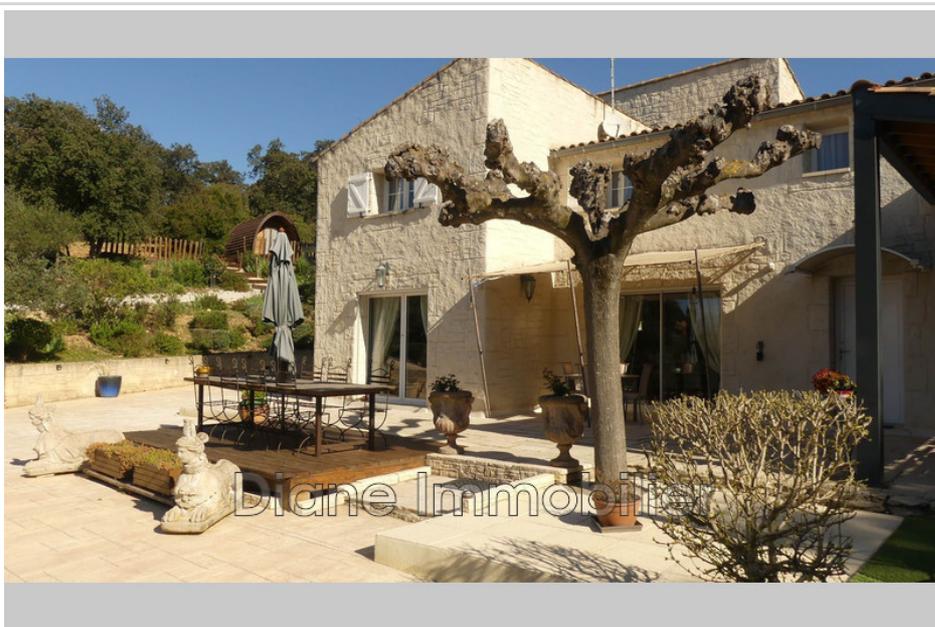
2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

07/04/2025 - Prix T.T.C



Villa 2762 Bellegarde

UN VÉRITABLE HAVRE DE PAIX A 20 minutes de NÎMES Sur une magnifique parcelle dominante de 6.100 m² plantée de chênes et d'oliviers, maison de 162 m² composée de 6 pièces principales : salon et salle à manger contiguës à une cuisine équipée très lumineuse (aménagée esprit industriel) 4 chambres avec pour chacune une salle d'eau et des wc en parfait état . Cette bâtisse peut être tout autant agréable pour une maison familiale que pour recevoir en tant que chambre d'hotes . Sur les hauteurs du terrain, au cœur de la végétation se trouve un chalet parfaitement aménagé pour 4 personnes en sus. Abri 2 voitures, atelier, local piscine en bois, cuisine d'été..... La PISCINE de 7x11 est au sel, chauffée (panneaux photovoltaïques) et protégée par un volet roulant. Le terrain de boules à l'ombre des chênes, le cadre enchanteur et la quiétude des lieux promet de belles journées.... A visiter pour appréhender pleinement la magie des lieux ...

Frais et charges :

745 000 € honoraires d'agence inclus

