

299 000 €

Contact agence

Agence AVLC

32 route de la Crau

13200 Arles

04 90 97 72 79 / info@avlcimmo.fr

Achat maison

5 pièces

Surface : 180 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 500 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



### Maison 270 Bellegarde

Venez découvrir cette demeure située dans la ville de Bellegarde. Elle vous offre deux appartements sur un terrain d'environ 565 m<sup>2</sup>. Le premier appartement d'approximativement 130 m<sup>2</sup> se compose au rez-de-chaussée d'un salon donnant sur la terrasse et d'une cuisine aménagée. À l'étage, vous trouverez deux chambres, une suite parentale avec une salle d'eau et toilettes séparées. Le second appartement de type T2 d'environ 50 m<sup>2</sup> se compose d'une pièce de vie, une chambre et une salle d'eau avec toilettes. Une cave en sous-sol et deux terrasses. Idéal pour une famille. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

Frais et charges :

299 000 € honoraires d'agence 3,34% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

22/02/2025 - Prix T.T.C

