

262 000 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat maison de campagne

5 pièces

Surface : 141 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 5179 m<sup>2</sup>

Année construction : 1949

Vue : Campagne

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Bon

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

2 terrasses, Chambre de plain-pied, Calme,

Abris de jardin

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

2 garages

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

06/03/2025 - Prix T.T.C



### Maison de campagne 8671 Belmont-de-la-Loire

BBii vous propose cette magnifique maison rénovée avec goût tout en respectant le charme de la campagne. Superbe jardin de 5179 m<sup>2</sup> pour profiter du calme, de la verdure, d'un étang, et de bois. Beaucoup de possibilité pour cette demeure coup de cœur assuré à visiter de toute urgence. 141 m<sup>2</sup> habitable à proximité de toutes commodités. Elle se compose au rez-de-chaussée : D'une entrée, d'une cuisine séparée et équipée, d'un salon/séjour, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Au 1er : -3 grandes chambres dont une avec une salle d'eau à terminer, d'une salle de bain, d'un WC séparé. Au 2ème : Des combles aménageables. Sous-sol : 1 grand garage, une cave, un atelier, une chaufferie. La maison possède de nombreuses dépendances dont un carport de 100m<sup>2</sup>. La maison a une isolation par l'extérieur et des panneaux solaires. NOUVEAUX CHEZ BBii : Sur demande, une visite virtuelle peut vous être transmise. Prix : 262 000€ HAI - Honoraires à la charge du vendeur Moyen de chauffage : Fuel + Bois Vous pouvez désormais réserver votre rendez-vous de visite en ligne via ce lien : <https://calendar.app.google/SPZTbVSKiUVNAhVRA> Marine Lapierre, Négociatrice 06 59 32 84 84 SIRET 95316539600011 Frais et charges : 262 000 € honoraires d'agence inclus

