

829 500 €

Contact agence

Deblock Immobilier

18 rue de l'Hôtel de Ville

59380 Bergues

03 28 23 51 24 / deblockimmobilier@gmail.com

Achat maison de caractère

5 pièces

Surface : 451 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 70 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 180 m<sup>2</sup>

État intérieur : Excellent

Prestations :

Double vitrage, Buanderie

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

29/04/2025 - Prix T.T.C



## Maison de caractère 22 Bergues

Bâtisse d'exception en brique édifiée en 1899, avec une vue dominante sur les fortifications, Un ascenseur intérieur dans une cage de verre vous permet d'évoluer dans les 451m<sup>2</sup> habitables qui comprennent : Grand hall d'entrée de 32m<sup>2</sup> Salon de 35m<sup>2</sup> avec plafond cathédrale, ouvert sur cuisine haut de gamme équipée avec espace repas pour 35m<sup>2</sup>, donnant sur la terrasse panoramique de 50m<sup>2</sup> Salle à manger de 32m<sup>2</sup>, 4 grandes chambres (possibilité 7) dont 2 avec dressings sur mesure, 2 salles de bains, Salle de détente avec sauna et douche Espace vidéo, Salle de sport (30m<sup>2</sup>) avec vue sur les remparts. Dressing. Cabinet pour l'activité professionnelle 62m<sup>2</sup>, A telier d'artiste 37m<sup>2</sup>, Buanderie. Garage de 45m<sup>2</sup>. Chauffage central au gaz Excellente isolation thermique.

Frais et charges :

829 500 € honoraires d'agence 3,56% à la charge de l'acheteur inclus

