## 199 000 €

**Contact agence**
**Pierres Immobilier**
29 rue Max Carpentier
27470 Serquigny
06 43 29 14 86 / contact@pierres-immobilier.com

**Achat maison**
**5 pièces**
**Surface : 120 m²**

**Surface séjour :** 30 m²
**Surface terrain :** 1142 m²
**État extérieur :** Bon
**Couverture :** Tuiles

**Prestations :**
chambres rez de chaussée, Moins de 10 minutes de la..., Cheminée, Chambre de plain-pied, Buanderie, Calme

4 chambres
1 terrasse
2 salles de bains
2 toilettes
1 garage

**Classe énergie (dpe) :** F
**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** G

Document non contractuel

## Maison 3549 Bernay

Cette charmante maison individuelle proche du centre de Bernay vous séduira avec ses 120 m² habitables. Répartis sur deux niveaux, vous bénéficierez également d'un magnifique terrain de 1142 m² arboré où vous pourrez profiter de la tranquillité de son environnement calme. La maison offre un séjour de 30 m² avec cheminée, une cuisine indépendante, quatre chambres dont certaines en rez-de-chaussée, deux salles de bain, deux toilettes et une buanderie. Une terrasse vous permettra de profiter des beaux jours. Le chauffage est au fuel et l'assainissement se fait par tout à l'égout. Enfin, la localisation est idéale, à moins de dix minutes de tous les commerces, de la gare et services. Une belle opportunité à ne pas manquer ! Bernay, située dans l'Eure en Normandie, offre de belles opportunités immobilières pour l'achat de maisons. Son positionnement stratégique à mi-chemin entre Paris et la côte normande en fait une localité attractive. Bernay offre une qualité de vie exceptionnelle avec des espaces verts, un centre-ville historique préservé, des commerces de proximité et des écoles de qualité. Le marché immobilier y est dynamique et diversifié, proposant des biens anciens authentiques et des maisons neuves à des prix attractifs, notamment comparé à la région parisienne. Enfin, son tissu économique et ses infrastructures, notamment sa gare qui en fait un pôle d'échange important, sont des atouts considérables pour l'achat d'une maison à Bernay. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr 220 500€ (210 000€ hors honoraires) - Honoraires : 5% à la charge de l'acquéreur. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 6050€ et 8240€ par an. Référence des index de prix : 01/01/2021. Un projet ? Passez nous voir : PIERRES IMMOBILIER 29 rue Max Carpentier 27470 SERQUIGNY ou contactez-nous : contact@pierres-immobilier.com.
Frais et charges :
199 000 € honoraires d'agence 4,52% à la charge de l'acheteur inclus