

540 000 €

Contact agence

Doucet Immobilier

106 Boulevard de la liberté

34500 Béziers

04 67 49 10 32 / contact@doucetimmo.com

Achat villa

5 pièces

Surface : 155 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 446 m<sup>2</sup>

Année construction : 2022

Exposition : Sud est

Vue : Citadine

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Piscine, Volets roulants électriques,

Buanderie, Portail automatique,

Climatisation réversible

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel  
21/11/2024 - Prix T.T.C



### Villa 3252 Béziers

Béziers très belle Villa contemporaine récente, d'une surface habitable de 155 m<sup>2</sup>, de conception moderne, sur un terrain de 446 m<sup>2</sup>, propose un bel espace à vivre de 45 m<sup>2</sup>, avec un accès direct sur la piscine. Trois chambres en rez-de-chaussée dont une parentale avec salle d'eau et dressing, et une quatrième pièce ou chambre à l'étage. Villa construite en 2022, L'ensemble des prestations sont de qualités. Honoraires a la charge exclusive du vendeur.

Frais et charges :

540 000 € honoraires d'agence inclus

