

448 000 €

Contact agence

Doucet Immobilier

106 Boulevard de la liberté

34500 Béziers

04 67 49 10 32 / contact@doucetimmo.com

Achat villa

5 pièces

Surface : 177 m²

Surface séjour : 70 m²

Surface terrain : 575 m²

Année construction : 2001

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Piscine, Volets roulants électriques, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

06/03/2025 - Prix T.T.C



Villa 3266 Béziers

Idéalement située, nichée au cœur d'un jardin paysagé et arboré, au sein du quartier de la Fond Neuve, cette villa se trouve dans un quartier résidentiel calme, proche de tous les services et commodités. Doucet Immo a le plaisir de vous présenter une superbe villa de type F5, bénéficiant d'une belle exposition sud-ouest pour ses pièces à vivre. Elle dispose d'une cuisine américaine aménagée (cuisine-séjour-salon de 70 m²), d'une suite parentale, d'une chambre, de terrasses, d'une cuisine d'été et d'un espace piscine. À l'étage, vous trouverez deux belles chambres, une salle de bain et des toilettes indépendantes. Possibilité de créer deux appartements indépendants ou un cabinet libéral avec entrée séparée. Prestations de qualité : menuiseries en aluminium et PVC double vitrage, volets roulants électriques, climatisation, chauffage central avec pompe à chaleur. À VOIR !

Frais et charges :

448 000 € honoraires d'agence inclus

