

239 000 €

Contact agence

Agence Gai Soleil

17 Place du marché

34440 Nissan Lez Enserune

09 81 62 37 00 / agence_gai_soleil@bbox.fr

Achat villa

5 pièces

Surface : 117 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 103 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Toit terrasse

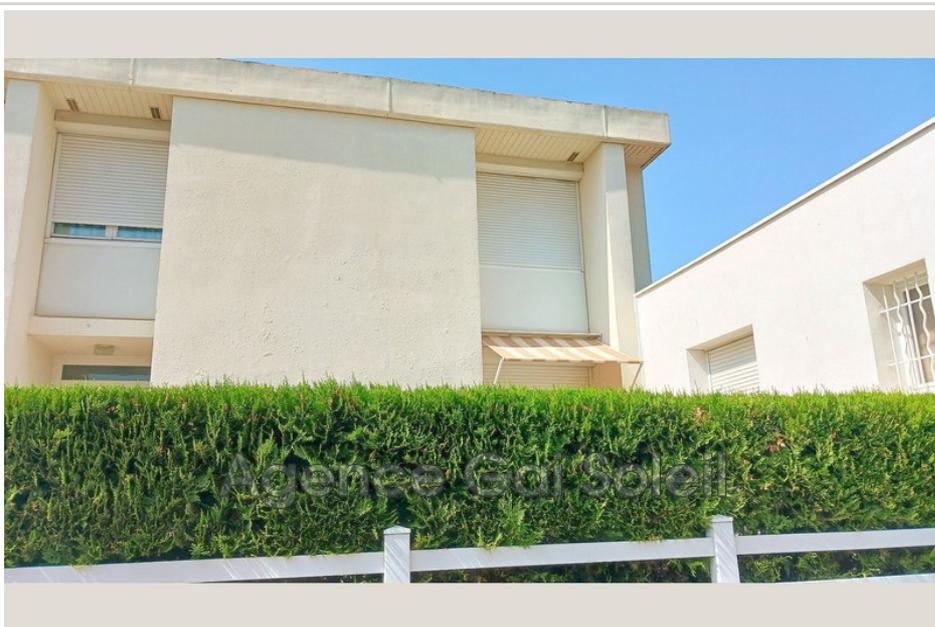
Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



Villa 7097 Béziers

BÉZIERS, quartier "Carré d' Hort", coquette villa de type 5, 117 m² hab. avec garage et jardin. Aménagée pour les personnes à mobilité réduite, elle se compose comme suit : Au rez-de-chaussée, hall d'entrée, cuisine séparée entièrement équipée donnant dans un patio, belle pièce de vie très ensoleillée, buanderie, suite parentale (chambre avec salle d'eau privative), toilettes indépendantes. A l'étage, palier de distribution, 3 chambres avec rangements, salle d'eau et toilettes. Outre un chauffage central gaz, elle est climatisée (réversible). Le jardin est parfaitement entretenu et sans vis-à-vis. Le garage, de 16 m², est doté d'un portail automatique. Dans un quartier recherché, exposée plein sud et en très bon état, cette villa vous accueillera " les portes grandes ouvertes".

Frais et charges :

239 000 € honoraires d'agence 3,77% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

25/08/2024 - Prix T.T.C

