

2 200 000 €

Contact agence

Côte Immobilier

25, avenue Thiers

06600 Antibes

+33 (0)4 97 23 96 23 / info@cote-immobilier.fr

Achat demeure de prestige

5 pièces

Surface : 257 m²

Surface séjour : 62 m²

Surface terrain : 1900 m²

Année construction : 2021

Exposition : Plein sud

Vue : Jardin

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 salle de douche

4 toilettes

3 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

02/04/2025 - Prix T.T.C



Demeure de prestige 1957 Biot

Magnifique villa de plain-pied, proche des commerces au calme. . Elle se développe sur plus de 257 m² avec ces deux suites dont une de 40 m². . Une entrée spectaculaire et dépaysante dessert toutes les pièces. . Son immense pièce à vivre en U vous permet de bénéficier de la piscine et de la cuisine d'été en accord parfait. Actuellement configurée en 3 chambres, salle de sport, buanderie. Elle s'érige sur 1900 m² de terrain plat avec un puits. Un abri pour 2 voitures avec accès direct à la maison complète le tout. Aux normes BBC 2012, construite en 2021. Matériaux de grande qualité.

Frais et charges :

2 200 000 € honoraires d'agence inclus

