

1 295 000 €

Contact agence

Mathieu Immobilier

1, Chemin Neuf

06410 Biot

04 93 65 02 20 / info@mathieuimmobilier.com

Achat villa

7 pièces

Surface : 170 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1950 m<sup>2</sup>

Année construction : 1975

Exposition : Sud

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

3 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

2 garages

7 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel  
01/07/2024 - Prix I.T.C.



## Villa 1793 Biot

Magnifique villa à saisir dans le prestigieux quartier des Collines de Biot. Spacieuse et lumineuse, cette demeure individuelle de 170 m<sup>2</sup>, construite en 1975, vous offre un vaste séjour de 50 m<sup>2</sup> exposé plein sud et une agréable cuisine indépendante entièrement équipée. Elle possède 4 chambres spacieuses, 3 salles de bain, une salle de douche et 3 toilettes. Dans un besoin de rafraîchissement, vous pourrez y mettre votre note personnelle pour qu'elle corresponde parfaitement à vos attentes. La maison est nichée dans un écrin de verdure de 1950 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis avec piscine, et offre également 2 terrasses, 1 cave et 7 parkings. Autres prestations de qualité : chambre de plain-pied, cheminée, double vitrage, portail automatique et calme garanti. Assainissement tout-à-l'égout. Nouvelle pompe à chaleur avec ballon thermodynamique. Biot, située à 06410, est un endroit privilégié pour investir dans l'immobilier grâce à ses nombreux atouts. Premier point fort, sa position géographique exceptionnelle entre mer et montagnes, à proximité de Nice et d'Antibes, offre un panorama de rêve tout en bénéficiant de l'animation des grandes villes de la Côte d'Azur. Deuxième avantage majeur, le patrimoine historique et culturel de Biot, un village médiéval riche en charme, qui attire de nombreux visiteurs et offre un cadre de vie agréable. Troisièmement, l'immobilier à Biot bénéficie d'une stabilité des prix et d'une demande constante qui assurent un bon investissement, que ce soit pour acquérir

