

895 000 €

Contact agence

Mathieu Immobilier

1, Chemin Neuf

06410 Biot

04 93 65 02 20 / info@mathieuimmobilier.com

Achat villa

5 pièces

Surface : 130 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 1500 m²

Année construction : 1985

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

6 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



Villa 1797 Biot

EXCLUSIVITE - BIOT COLLINES, Belle villa individuelle au calme dans domaine fermé, proches écoles et commerces, Secteur collège Niki de Saint Phalle avec section internationale, beau terrain plat avec piscine sécurisée, plein Sud, grand jardin de 1500 m² avec abris voiture et plusieurs stationnements, garage, abris piscine et local, jeux de boules, équipée en panneaux solaires. La villa est composée de 3 chambres de plain-pied, 1 salle de bains, 1 salle d'eau avec toilettes, toilettes indépendants, une cuisine indépendante équipée, séjour avec mezzanine et une chambre en mezzanine également, accès direct au garage et abris voiture. Très belle opportunité, a saisir vite !

Frais et charges :

895 000 € honoraires d'agence inclus

