

1 370 000 €

Contact agence

Mathieu Immobilier

1, Chemin Neuf

06410 Biot

04 93 65 02 20 / info@mathieuimmobilier.com

Achat villa

5 pièces

Surface : 190 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1242 m<sup>2</sup>

Année construction : 2023

Exposition : Sud est

Vue : Campagne

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Prestations :

Piscine, Climatisation, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

4 toilettes

1 garage

3 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel  
18/07/2024 - Prix T.T.C



## Villa 1750 Biot

Dans un quartier privilégié de Biot, les Collines de Biot, se trouve cette magnifique villa neuve qui sera construite pour 2025. La maison individuelle est exposée au sud-est et offre une superbe vue sur la campagne. C'est une résidence de plain-pied, très spacieuse avec une superficie de 190 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1242 m<sup>2</sup>. La villa comprend un grand séjour de 45 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée, 4 chambres, 1 salle de bain, 2 salles de douche et 4 toilettes, ajoutés à cela 3 parkings et 1 cave. La maison dispose d'un équipement moderne avec climatisation réversible, eau chaude thermodynamique, arrosage automatique, buanderie, et un portail automatique. Pour votre détente, vous avez une belle piscine. Cette maison offre des prestations de haute qualité pour votre confort et votre sécurité. Biot, (code postal 06410), une ville pittoresque de la Côte d'Azur, est une destination magnifique pour investir dans l'immobilier. L'un des points forts de Biot est son cadre naturel époustoufflant, avec son village perchée sur une colline, offrant des vues à couper le souffle sur la mer Méditerranée et les montagnes. La ville est renommée pour ses artisans qualifiés, sa riche histoire culturelle et son sens de la communauté, tous contribuant à son charme irrésistible. Les infrastructures scolaires, sportives et culturelles sont exceptionnelles, et le bien-être des résidents est prioritaire. De plus, la proximité de l'aéroport Nice Côte d'Azur et de Sophia Antipolis, technopôle de renommée mondiale, rendent l'achat d'une

