

1 390 000 €

Contact agence

Mathieu Immobilier

1, Chemin Neuf

06410 Biot

04 93 65 02 20 / info@mathieuimmobilier.com

Achat villa

5 pièces

Surface : 190 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 1370 m²

Année construction : 2023

Exposition : Sud est

Vue : Campagne

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Prestations :

Piscine, Climatisation, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

4 toilettes

1 garage

3 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
03/07/2024 - Prix T.T.C



Villa 1750 Biot

Charmante villa individuelle neuve située dans le quartier prisé des Collines de Biot. Ce bijou d'architecture récente qui sera livré en 2025 offre une surface habitable généreuse de 190 m². Elle se compose d'un spacieux séjour de 45 m², d'une cuisine équipée et de 4 chambres. Cette propriété dispose également d'une salle de bain, de 2 salles d'eau et 4 toilettes. Elle est orientée sud-est, bénéficiant d'une vue imprenable sur la campagne. Parmi ses caractéristiques notables, une climatisation réversible, l'arrosage automatique, un portail automatique, une piscine privée et une buanderie. La tranquillité du lieu est un atout précieux. En outre, elle comprend 3 places de parking ainsi qu'une cave. Son assainissement est assuré par une micro station d'épuration. Une visite s'impose pour découvrir tous les attraits de cette maison exceptionnelle. Biot, situé à 06410, offre de nombreux avantages pour l'achat d'une maison. Cette région ensoleillée de la Riviera française est connue pour sa beauté naturelle, sa proximité avec la mer Méditerranée et ses infrastructures de qualité. Les maisons ici sont bien entretenues, avec des vues panoramiques et dotées d'équipements modernes. L'immobilier à Biot est stable, ce qui assure un excellent retour sur investissement. La commune est bien desservie par les transports en commun et possède de belles installations culturelles et de loisirs. De plus, elle offre également une bonne qualité de vie, avec des écoles réputées, des espaces verts

