

1 990 000 €

Contact agence

SARL CAD INVEST

39, rue des granges Galand

37550 Saint Avertrin

06 68 24 23 45 / cadinvest@icloud.com

Achat maison contemporaine

6 pièces

Surface : 185 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 80 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 200 m<sup>2</sup>

Année construction : 2010

Exposition : Sud

Vue : Montagne

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

4 toilettes

2 garages

3 parkings

Document non contractuel

01/07/2024 - Prix T.T.C



## Maison contemporaine 1097 Biot

Magnifique maison contemporaine de 2010 au calme absolu, 185 m<sup>2</sup> habitable, terrain clos et paysagé de 2 000 m<sup>2</sup>. Très belle piscine, grandes terrasses, splendide vue dégagée sur la montagne et la nature, double garage + parkings. Portail automatique, climatisation réversible. Prestations haut de gamme, maison en parfait état. A 5 minutes de Sophia Antipolis. Possibilité extension de 70m<sup>2</sup> (permis accordé) RDC: Entrée, buanderie, wc invité, immense salon-séjour avec grande hauteur de plafond et accès jardin et piscine, cuisine ouverte équipée et aménagée haut de gamme. 1 suite parentale accès jardin comprenant chambre, dressing, salle d'eau, wc, dressing. 2 autres chambres avec accès jardin, dressing, salle de bains avec douche, baignoire et wc. ÉTAGE; Magnifique master suite comprenant chambre avec terrasse de 40 m<sup>2</sup> vue jardin et montagne, salle d'eau, dressing et wc. Tél: 06 07 32 94 07

Frais et charges :

1 990 000 € honoraires d'agence 4,52% à la charge de l'acheteur inclus

