

1 390 000 €

Contact agence

Mathieu Immobilier

1, Chemin Neuf

06410 Biot

04 93 65 02 20 / info@mathieuimmobilier.com

Achat villa

6 pièces

Surface : 183 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 62 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1400 m<sup>2</sup>

Année construction : 1965

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Arrosage automatique,  
Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

5 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

02/10/2024 - Prix T.T.C



## Villa Biot

BIOT à proximité du village, ce mas de plain-pied allie le charme de ses façades en pierres à la modernité de son intérieur contemporain. Elle dispose d'un vaste séjour lumineux, avec cuisine américaine et salle à manger, un bureau, trois chambres, deux salles de bains et une grande suite parentale avec dressing et salle de douches. Son terrain plat de 1398 m<sup>2</sup> accueille une piscine de forme libre ainsi que plusieurs espaces de détente.

Frais et charges :

1 390 000 € honoraires d'agence inclus

