

549 000 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A. Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat villa

5 pièces

Surface : 117 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 590 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Volets roulants électriques, 2 terrasses, Chambre de plain-pied, Calme, Jeux d'enfants

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

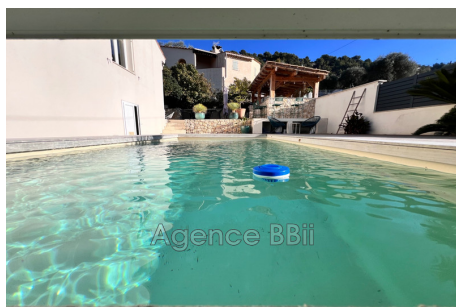
Document non contractuel

15/01/2025 - Prix T.T.C



### Villa 8842 Blausasc

BLAUSASC : BELLE VILLA ENSOLEILLÉE EN PLEINE NATURE ! JARDIN ! PISCINE ! PANNEAUX SOLAIRES ! Cette villa est une belle opportunité pour une famille nombreuse à la recherche d'un cadre paisible et agréable, avec ses espaces de vie spacieux, sa piscine sécurisée et ses matériaux de qualité. La disposition des 4 chambres et l'accès à des espaces extérieurs tels que le jardin et la terrasse sont également des atouts majeurs. Avec sa surface de 117 m<sup>2</sup> habitable, elle présente un parfait agencement, des espaces optimisés, une isolation offrant confort thermique et économie énergétique. Cette maison vous propose un salon/séjour de 47 m<sup>2</sup> donnant sur une belle terrasse de 14 m<sup>2</sup> env., une belle cuisine aménagée équipée complètement intégrée dans ce bel espace de vie, donnant sur l'extérieur proche de la cuisine d'été aménagée. Au même niveau (plain-pied) 2 chambres, salle bains et toilettes indépendants. Dans l'intimité au RDJ, 2 chambres dont une parentale avec salle d'eau privative, toilette et ses rangements, donnant sur le jardin, Le terrain plat de 580 m<sup>2</sup>, clôturé est agrémenté d'une piscine avec électrolyseur au sel 6 x 3, sécurisée par un volet électrique et d'un terrain de boules. Ses prestations : Fenêtres double vitrage, volets roulants électriques, pompe à chaleur, excellente isolation, piscine, grande terrasse en bois Accoya garantie 50 ans (ne chauffe pas au soleil et ne fais pas d'échardes), panneau solaire avec une rentabilité de 2000€/an, chauffe eau



549 000 € honoraires d'agence inclus