

450 000 €

**Contact agence**

**Devier Immobilier SGM**

45, Plan des cafés

34160 St Genies des Mourgues

04 67 86 28 70 / agence@devier-  
immobilier.com

**Achat villa contemporaine**

**5 pièces**

**Surface : 145 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 80 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 413 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2009/2012**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Chauffe eau basse conso**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Piscine, Cellier, clim rev  
gainable, Portail électrique, Volets roulants  
électriques

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Document non contractuel**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



**Villa contemporaine 7957 Boisseron**

Nous vous invitons à découvrir cette très jolie villa contemporaine, idéalement située dans le chaleureux village de Boisseron. Sur un terrain de 413 m<sup>2</sup>, la maison offre 145 m<sup>2</sup> de superficie habitable répartis sur deux niveaux. Ses 4 chambres avec une salle d'eau et une salle de bains, son espace de vie spacieux de 80 m<sup>2</sup> avec cuisine US équipée ouvrant sur un jardin exposé au Sud-Ouest, offrira à ses occupants une qualité de vie rarement égalée. Construite en 2012, cette maison est en excellent état avec une climatisation réversible gainable, un chauffe-eau basse consommation et un assainissement tout-à-l'égout. Ses prestations haut de gamme incluant grandes baies alu double vitrage, piscine traditionnelle carrelée 8x3,5, grande terrasse, volets roulants électriques font de cette villa une excellente opportunité. Un garage indépendant et 3 places de parking complètent ce bien. Village tous commerces avec médecins, écoles... Pour tout renseignement complémentaire ou visite, contactez : Agence DEVIER IMMOBILIER 0467862870

Frais et charges :

450 000 € honoraires d'agence inclus

