

1 120 000 €

**Contact agence**

Cellier , Coates Bormes Les Mimosas - Cellier ,  
Coates Bormes les Mimosas  
34 PLACE DU PIN  
83230 BORMES LES MIMOSAS  
+33 4 94 01 02 01 / bormes@cellier-  
coates.com

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 165 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1100 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2013**

**État extérieur : Array**

**Prestations :**

Interphone, Certificat d'urbanisme,  
Assainissement collectif, Jardin, État  
extérieur: Excellent, Fenêtre: Aluminium  
Double Vitrage, Chambre en RDC, Plain-  
pied, Séjour double, Calme, Clair, Type  
d'Assainissement: Tout à l'égout, Isolation:  
Par le toit et les murs, Exposition Séjour:  
Sud - Ouest, Neuf / Ancien: Neuf, Surface  
Dépendance: 33

4 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

5 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



**Maison 1907 Bormes-les-Mimosas**

Bormes les Mimosas dans un secteur calme et résidentiel, à 10 mm à pied de la plage et des commerces de la Favière, belle villa (2013) contemporaine aux volumes généreux sur deux niveaux d'environ 165 m<sup>2</sup>. Elle offre en rez-de-chaussée : une entrée, deux chambres, salle d'eau , toilette indépendante, une belle pièce de vie de 70 m<sup>2</sup> très lumineuse et une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, une cuisine d'été avec barbecue, lingerie et accès terrasse. A l'étage se trouvent une suite parentale avec dressing et sa salle de bain avec douche, toilette et deux terrasses avec un aperçu mer. Les volumes sont généreux, les prestations sont de très bonne qualité . Une dépendance de 33 m<sup>2</sup> avec salle d'eau, toilette et kitchenette complète la partie habitable et vous permettra d'accueillir des amis ou de faire de la location saisonnière. La propriété est entièrement clôturée avec 4 places de parking sur un terrain de 1098m<sup>2</sup> . Un sous sol de 70 m<sup>2</sup> peut être aménagé en salle de cinéma, ou salle de jeux. Possibilité de construire une piscine; chauffage au sol et pompe a chaleur. Une visite s'impose rapidement pour découvrir cette pépite rare à la vente sur le secteur! Pour organiser une visite , appelez l'agence Cellier et Coates de Bormes les Mimosas au 04.94.01.02.01 . Sylvie Roland (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 899993737 - TOULON.

**Energie et charges :**

