

410 000 €

Contact agence

Caroline Bleuze Immobilier

11 Cours de la république

11200 Lezignan Corbieres

04 68 27 03 03 / caroline.bleuze@orange.fr

Achat villa contemporaine

5 pièces

Surface séjour : 53 m²

Surface terrain : 1058 m²

Année construction : 2005

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, CONDUIT DE CHEMINEE, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme

4 chambres

4 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

1 toilette

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



Villa contemporaine 1318 Boutenac

Maison de plain-pied avec prestations soignées et terrasses ensoleillées individuelles. Située dans un village recherché à 10 minutes de Lezignan, doté de commerces, d'écoles, d'artisans, cette villa de 154 m² offre un cadre de vie exceptionnel, avec une exposition idéale Est-Ouest pour profiter du soleil tout au long de la journée. Dès l'entrée, vous serez séduits par l'état impeccable de la maison, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur, avec des finitions soignées et une décoration contemporaine. Le salon-séjour lumineux de plus de 53 m², avec une cuisine américaine de 14m² entièrement équipée, s'ouvre sur les quatre terrasses entourant la maison, parfaites pour vos moments de détente en extérieur. Avec ses 4 chambres spacieuses, 2 douche, et une salle de bains, cette villa allie confort et praticité. Le grand terrain de 1 058 m² comprend également un garage, trois places de parking, ainsi qu'une piscine, idéale pour les journées ensoleillées. **Prix : 410 000 € (honoraires charge vendeur)** **Caroline Bleuze Immobilier - 04 68 27 03 03 - DPE C

Frais et charges :

410 000 € honoraires d'agence inclus

